

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

г. Киров

12 июля 2019 года

РЕКОМЕНДАЦИИ

участников депутатских слушаний на тему «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда: итоги, проблемы, перспективы»

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение граждан безопасными и комфортными условиями проживания.

Аварийный жилищный фонд – источник ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является актуальной социальной задачей на территории Кировской области.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда будет способствовать снижению социальной напряженности в регионе, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Кировской области.

Заслушав и обсудив доклады и выступления по проблемам, выявленным в ходе реализации программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2019 годы и наметив пути их решения, участники депутатских слушаний **рекомендуют:**

1. Правительству Кировской области:

1.1. При дальнейшей реализации областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» (далее – Программа) отдавать приоритет в пользу строительства новых жилых домов в целях выполнения национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Кировской области. При приобретении жилых помещений на вторичном рынке разработать единые критерии, которым должны соответствовать данные жилые помещения.

1.2. Определить уполномоченную организацию, которая будет выступать единым государственным заказчиком проектных и строительных

работ в рамках реализации Программы на территории Кировской области (КОГКУ «Управление капитального строительства»).

1.3. Рассмотреть возможность синхронизации областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2019 годы и подпрограммы «Социализация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (по вопросу предоставления жилых помещений).

1.4. Проработать вопрос использования типовых проектов строительства жилья в рамках реализации Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, учитывая индивидуальную планировку при внесении изменений в проектную документацию при строительстве жилых домов.

1.5. Рассмотреть возможность создания по принципу «единого окна» системы получения обратной связи с гражданами по вопросам качества предоставляемых жилых помещений в рамках реализации Программы на период гарантийных сроков эксплуатации данного жилья.

1.6. Совместно с ответственным комитетом Законодательного Собрания области рассмотреть возможность выполнения вышеуказанных программ Кировской области посредством реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон) путем внесения изменений в Закон:

1.7. Совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области в рамках реализации Программы рассмотреть возможность строительства жилья в муниципальных образованиях области с более высоким уровнем социально-экономического развития с целью переселения граждан в жилые помещения, находящиеся в границах данных муниципальных образований.

1.8. В рамках реализации Программы рассмотреть возможность выделения субсидии из областного бюджета:

1.8.1. муниципальным образованиям Кировской области для реализации мероприятий по сносу расселенного аварийного жилья;

1.8.2. строительным организациям в случае предоставления гражданам жилья большей площади с целью возмещения разницы стоимости данного жилья.

1.9. Проработать вопрос целесообразности учета года постройки как дополнительного критерия признания многоквартирного дома аварийным.

2. Министерству строительства Кировской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, участвующих в реализации мероприятий, предусмотренных Программой, усилить контроль за соблюдением сроков и качества исполнения заключенных муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений и в случаях ненадлежащего исполнения

обязательств, предусмотренных заключенными контрактами, обеспечить применение установленных мер ответственности в претензионном и (или) судебном порядке.

3. Министерству строительства Кировской области:

3.1. Принять дополнительные меры, направленные на завершение муниципальными образованиями Кировской области в 2019 году мероприятий региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2019 годы, в том числе контролировать соблюдение сроков строительства домов, ввода их в эксплуатацию, оформления жилых помещений в муниципальную собственность.

3.2. Активнее использовать полномочия по контролю за ходом строительства многоквартирных домов, возводимых в рамках реализации Программы. В ходе проведения контрольных мероприятий особое внимание уделять вопросам предоставления гражданам жилья надлежащего качества, соблюдения строительных норм и правил при возведении объектов, соблюдения законодательства при получении застройщиками разрешительной документации на строительство и ввод в эксплуатацию.

3.3. На системной основе анализировать исполнение мероприятий региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы в рамках заявки, реализуемой в текущем году. Исключить факты нарушений, допущенных при исполнении заявки 2018 года.

3.4. В целях совершенствования и оптимизации процесса строительства в рамках реализации Программы принять дополнительные меры по сокращению сроков проведения экспертизы проектной документации с учетом длительности строительного цикла.

3.5. Совещания с муниципалитетами по анализируемому вопросу проводить с участием представителей прокуратуры области и иных контрольно-надзорных органов.

4. Органам местного самоуправления муниципальных образований Кировской области:

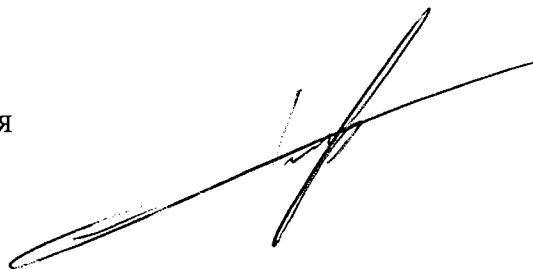
4.1. Неукоснительно соблюдать установленные сроки признания жилых домов аварийными, графики расселения граждан, порядок сноса аварийных домов, применяя дополнительные меры организационного и правового характера.

4.2. Обратит особое внимание на качественную подготовку исходно-разрешительных документов для строительства жилых помещений в рамках реализации Программы.

5. Прокуратуре Кировской области продолжить надзорные мероприятия в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обратив особое внимание на вопросы завершения в 2019 году мероприятий по переселению вновь выявленного и включенного в региональную программу переселения в 2017 году аварийного жилищного фонда, а также реализации в текущем году мероприятий программы переселения на 2019 – 2025 годы.

6. Комитету по промышленности, энергетике, жилищно-коммунальному и лесному комплексам, строительству, транспорту и связи Законодательного Собрания Кировской области оставить на своем контроле вопрос о ходе реализации рекомендаций участников депутатских слушаний.

Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области



В.В.Быков